ANEXO III			
Código localizador: CGJ/NUPLAN-001.000.05A – IPT-38- 23/11/2018-Vara Registro Público Comarca de Belo Horizonte	PGP: 01	Versão: 0	Folha: 01/01
PROCESSO: Estruturação e tramitação processual para suporte à prestação jurisdicional			
SUBPROCESSO: Tramitação de ações de USUCAPIÃO			

DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

AUTOS DO PROCESSO Nº:----- Comarca -----

INTIME-SE o autor para apresentar, no prazo de 90 dias:**Do processo**

- cópias da petição inicial para **citação de todos os proprietários, interessados, confinantes e as 3 Fazendas Públicas;**
- 3 cópias do croqui, do memorial descritivo e planta da PBH para intimação das 3 Fazendas Públicas;
- subscrever petição inicial;
- instrumento do mandato conferido ao advogado;
- guia do IPTU do **último ano;**
- adequar o valor da causa ao proveito econômico pretendido (valor venal da guia de IPTU);
- recolher as custas iniciais e/ou suplementares;
- declaração de pobreza (justiça gratuita);
- apresentar a última declaração completa do imposto de renda ou, caso não declare imposto de renda, deverá apresentar contracheque ou cópia da carteira de trabalho;

Do imóvel objeto da usucapião

- certidão atualizada de inteiro teor do registro do imóvel, sendo que, caso o imóvel não possua matrícula própria (registros efetuados antes de 1º de janeiro 1976 ou registros de terreno não loteado/desmembrado), deverá ser apresentada certidão negativa ou positiva dos 7 Cartórios de Registro de Imóveis da Capital, através do indicador real **com base nas características da Certidão de origem;**
- planta do loteamento (PBH) - <http://portal5.pbh.gov.br/plantacp/inicio.do>;;
- croqui do lote ou área (engenheiro agrimensor) com sobreposição à certidão de origem;
- memorial descritivo (engenheiro agrimensor);
- Certidão de origem do lote (PBH) **LEGÍVEL;**

Das partes

- qualificar os autores e **cônjuges** (nome, profissão, ID, CPF, estado civil, endereço, CEP), ;
- qualificar os proprietários e **cônjuges** (nome, profissão, ID, CPF, estado civil, endereço, CEP) **havendo suspeita de falecimento, o autor deverá comprovar as diligências para encontrar a escritura pública ou processo judicial de inventário e partilha, promovendo a substituição pelo espólio ou pelos herdeiros;**
- qualificar os confrontantes e **cônjuges** (nome, profissão, ID, CPF, estado civil, endereço, CEP);
- qualificar os titulares de direito real e **cônjuges** (nome, profissão, ID, CPF, estado civil, endereço, CEP);
- qualificar como confrontantes os proprietários dos apartamentos limítrofes (mesmo andar) e o condomínio do edifício;
- comprovar as tentativas para localizar o endereço dos proprietários e confrontantes (citação edital);
- Tratando-se de Pessoa Jurídica intimar-se-á o seu Representante Legal (nome, profissão, ID, CPF, endereço, CEP);

Outros

- Certidão Negativa de Propriedade dos 7 Cartórios de Registro de Imóveis da Capital, em nome dos autores (usucapião especial);
- Certidão Vintenária em nome dos autores (Central de Certidões);

Certidão de Publicação

A decisão foi publicada no DJE no dia ____/____/____

Escrivão(a)

Data da aprovação: 23/05/2014	Data da revisão: 23/11/2018	Data prevista para nova revisão: 23/11/2020
Distribuição: Direção do Foro - Varas Registros Públicos	Palavras-chave: Documentação-usucapião-partes	Forma de divulgação: ☐ impresso ☐ internet ☐ intranet
Emanado da(o): Corregedoria- Geral de Justiça/SEPLAN		