

PROVA ESPECÍFICA - CÓD. 06

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE IMÓVEIS (4º Ofício)

QUESTÃO 41

Responda a esta questão, assinalando a opção CORRETA.

Aberta a sucessão:

- a) a transmissão dos bens aos herdeiros legítimos e testamentários depende da extração de um formal de partilha para cada um.
- b) abre-se o inventário dos bens do "de cuius", a fim de se permitir a transferência do domínio da herança.
- c) somente com a partilha dos bens opera-se a transferência do domínio e da posse aos herdeiros legítimos e testamentários.
- d) o domínio e a posse da herança transmitem-se, desde logo, aos herdeiros legítimos e testamentários.
- e) somente se opera a transmissão dos bens da herança com o registro do respectivo formal de partilha.

QUESTÃO 42

No Registro de Imóveis, o LIVRO 2 se destina:

- a) à elaboração do fichário pessoal.
- b) à prenotação dos títulos pela ordem rigorosa de sua apresentação.
- c) ao registro dos títulos que não digam respeito diretamente a imóvel matri-culado.
- d) à matrícula dos imóveis e ao registro e averbação dos atos relacionados no art. 167 da Lei nº 6.015/73 e suas alterações (L.R.P.).
- e) à escrituração do indicador real, podendo ser substituído por fichas.

QUESTÃO 43

No LIVRO 3 do Registro de Imóveis, faz-se o registro:

- a) das decisões, recursos e seus efeitos, que tenham por objeto atos ou títulos registrados ou averbados.
- b) das servidões instituídas sobre imóveis.
- c) das citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas a imóveis.
- d) das transferências de imóveis a sociedades, quando integrarem quota social.
- e) das escrituras antenupciais.

QUESTÃO 44

A emissão da debênture deve ser:

- a) Registrada no Livro 2.
- b) Registrada no Livro 3.
- c) Averbada no Livro 3.
- d) Inscrita no Livro 4.
- e) Transcrita no Livro 5.

QUESTÃO 45

Relativamente aos atos jurídicos, o Serviço de Registro de Imóveis se destina a garantir, EXCETO:

- a) sua propaganda.
- b) sua autenticidade.
- c) sua segurança.
- d) sua eficácia.
- e) sua validade em relação a terceiros.

QUESTÃO 46

Para a prática de seus atos, os Oficiais de Registros de Imóveis estão sujeitos às normas que definirem a respectiva circunscrição geográfica, EXCETO para:

- a) Os atos relativos às desapropriações para abertura de vias férreas, que serão registrados no Serviço de Registro de cada Comarca por onde passar a respectiva linha.
- b) Os atos relativos às vias férreas e rodoviárias que serão registradas no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do respectivo Estado, ou de Brasília, quando se tratar de estradas federais.
- c) Os atos relativos a imóveis situados em mais de uma circunscrição geo-gráfica.
- d) Os atos relativos às vias férreas, que serão registrados no cartório correspondente à estação terminal da respectiva linha.
- e) Os atos relativos às vias férreas, que serão registrados no cartório correspondente à estação inicial da respectiva linha.

QUESTÃO 47

O registro e a averbação podem ser provocados:

- a) Somente pelas partes juridicamente interessadas.
- b) Apenas pelo transmitente ou pelo adquirente, pelo credor ou pelo devedor.
- c) Só por quem haja participado do título apresentado.
- d) Por qualquer pessoa.
- e) Somente pelo notário que haja lavrado o título.

QUESTÃO 48

Na constituição de renda, a Lei considera DEVEDOR, para fins de escrituração:

- a) o agente censitário.
- b) o constituinte arrendado.
- c) o usuário.
- d) o enfiteuta.
- e) o rendeiro censuário.

QUESTÃO 49

Para efeito da matrícula e registro das escrituras, a legislação anterior à atual Lei nº 6.015/73 está integralmente revogada ou:

- a) não se aplica mais a caso algum.
- b) aplica-se aos atos lavrados na vigência do Decreto Federal nº 4.857/39.
- c) aplica-se excepcionalmente aos atos anteriores ao Código Civil.
- d) aplica-se apenas aos atos posteriores à Lei Federal nº 6.015/73 e anteriores à Lei Federal nº 8.935/94.
- e) aplica-se aos atos lavrados no período entre a Constituição de 1988 e a Lei nº 8.935/94, que regulamenta seu art. 236.

QUESTÃO 50

Na hipótese de registro de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária, assinale o ato seguinte a ser praticado e CORRETAMENTE indicado:

- a) Registro do cancelamento da alienação fiduciária.
- b) Registro do termo de securitização.
- c) Registro da alienação fiduciária.
- d) Averbação da consolidação da propriedade.
- e) Averbação da alienação fiduciária.

QUESTÃO 51

No Registro de Imóveis, faz-se:

- a) o registro das penhoras.
- b) a averbação das penhoras, arrestos e seqüestros.
- c) a averbação dos formais de partilha passados aos herdeiros.
- d) a averbação das servidões.
- e) o registro das decisões judiciais, recursos e seus efeitos, que tenham por objeto atos ou títulos registrados ou averbados.

QUESTÃO 52

O registro da incorporação imobiliária será válido:

- a) Até que sejam vendidas todas as unidades.
- b) Pelo prazo de 180 dias.
- c) Pelo prazo de um ano.
- d) Por prazo indeterminado.
- e) Até que se concluam as obras de construção.

QUESTÃO 53

Após a concessão do "habite-se", a lei incumbe, em primeiro lugar, o dever de requerer a averbação da construção:

- a) Ao incorporador.
- b) Ao construtor.
- c) Ao proprietário do terreno.
- d) Ao adquirente da unidade autônoma.
- e) A qualquer interessado.

QUESTÃO 54

Para a averbação da baixa de construção superior a 70,00 m² de área, além da respectiva certidão da Municipalidade, a lei exige a apresentação:

- a) da guia de pagamento do IPTU.
- b) da CND da Receita Federal.
- c) da CND do INSS.
- d) da guia de pagamento do ITCD.
- e) de nenhum outro documento.

QUESTÃO 55

Aprovado pela autoridade competente o projeto de desmembramento do solo urbano, o loteador deverá submetê-lo ao registro imobiliário:

- a) no prazo de 1 ano.
- b) no prazo de 180 dias.
- c) quando iniciar as vendas dos lotes.
- d) quando julgar conveniente.
- e) quando algum adquirente de lote o exigir.

QUESTÃO 56

No Registro de Imóveis, faz-se:

- a) a averbação do aforamento, ou enfiteuse.
- b) o registro da enfiteuse.
- c) o registro do arrendamento, também denominado enfiteuse.
- d) a averbação do aprazamento.
- e) simultaneamente, a transcrição do arrendamento e a inscrição da enfiteuse.

QUESTÃO 57

No Registro de Imóveis, a averbação da alteração do nome:

- a) pode ser feita à vista de escritura pública declaratória.
- b) pode ser feita à vista da própria escritura pública de compra e venda, pois ela tem fé pública e faz prova plena.
- c) pode ser feita à vista da carteira de identidade do interessado, expedida por Órgão competente e dotado de fé pública, ficando arquivada fotocópia autenticada.
- d) somente pode ser feita em face de decisão em processo de Dúvida.
- e) só pode ser feita quando devidamente comprovada por certidão do Registro Civil.

QUESTÃO 58

Assinale a afirmativa INCORRETA:

- a) O condomínio especial, previsto na Lei Federal 4.591/64, estabeleceu normas distintas das previstas para os condomínios, pelo Código Civil.

- b) A Lei Federal 4.591/64, regulamentando os condomínios e incorporações, revogou inteiramente a parte do Código Civil que cuida dos condomínios.
- c) No condomínio especial, cada condômino pode livremente alienar sua unidade autônoma.
- d) No condomínio previsto no Código Civil, nenhum condômino pode, sem prévio consenso dos outros, dar posse uso ou gozo da propriedade a es-tranhos.
- e) No condomínio especial, qualquer condômino pode imitar estranhos na posse, uso e gozo de sua respectiva unidade, independentemente de consenso dos demais.

QUESTÃO 59

No Registro de Imóveis, o pacto antenupcial deve ser:

- a) Submetido à prévia homologação pelo Juiz da Vara dos Registros Públi-cos.
- b) Apresentado ao Oficial para que mande publicá-lo na imprensa local e à falta, na Capital do Estado ou do Território; e depois o registre.
- c) Registrado no Livro 2.
- d) Registrado no Livro 3.
- e) Averbado no Livro 3.

QUESTÃO 60

Assinale a afirmativa INCORRETA:

- a) A escritura é da substância de todo e qualquer contrato translativo de di-reitos reais sobre imóveis.
- b) A escritura lavrada em notas de tabelião tem fé pública e faz prova plena.
- c) Em todas as escrituras relativas a imóveis, o tabelião deve fazer referên-cia à matrícula ou ao registro anterior, seu número e cartório.
- d) Para efeito de registro, a escritura será apresentada ao Oficial através de traslado ou de simples certidão.
- e) Não é da substância das promessas de compra e venda de imóveis a es-critura pública, qualquer que seja o seu valor.